

M² de Campinas estã entre os mais caros do mundo

Apesar da queda do valor do imóvel em relação ao mesmo período do mês de Abril, Campinas é uma das cidades que possuem um dos metros quadrados mais valorizados do mundo, podendo ser comparado com grandes cidades de primeiro mundo. Nos últimos quatro anos, o mercado imobiliário de Campinas passou por uma valorização constante, os metros quadrados se valorizaram e os preços dos imóveis passaram a estar menos acessíveis para família de renda mediana. Até a metade do mês de Abril/2012, os valores do metro quadrado se mantinham em alta, chegando a custar R\$ 5,000, valor esse que se compara com o preço do metro quadrado de cidades como Chicago, Miami, Orlando, São Francisco e Nova York. Porém, do início do mês de Maio/2012 até agora, os custos caíram. Atualmente o preço do m² reduziu 1,6%, chegando a custar R\$ 4,188. Atualmente as pessoas estão buscando por imóveis na região, muitos estão comprando apartamentos e casas a venda em Campinas, instigando consumidores a comprarem também, pois quando há um grande número de aquisições, as pessoas tendem a pensar que, se estão comprando, é por que é hora de comprar também. É aí que as pessoas que não possuem um entendimento maior sobre aquisição de imóveis e planejamento financeiro estão se precipitando. Comprar um imóvel não é algo que fazemos todos os dias, é uma decisão que envolve um leque de coisas. As pessoas estão carregando financiamentos de 15-20 anos sem analisar o quanto os imóveis valorizaram de um tempo para cá e se valerá a pena em longo prazo. Algo que podemos notar é que os imóveis adquiridos há 10-15 anos atrás foram valorizados e hoje proporcionaram lucro certo para os compradores. Agora a hora de comprar e sim de vender. É preciso entender que o momento do mercado imobiliário favorece a quem está vendendo, quem já comprou há algum tempo. Centro mercadológico O mercado imobiliário da Região Metropolitana de Campinas movimenta, sozinho, cerca de R\$ 3,6 bilhões por ano. Apenas a cidade de Campinas, que é conhecida como centro estratégico para os negócios, arrecada aproximadamente R\$ 1,8 bilhões. O município possui um dos maiores parques industriais e tecnológicos do país, a região também conta com uma rede de comércio e serviços que vem crescendo constantemente, o que reflete diretamente na construção civil. A construção de mais de um milhão de metros quadrado em 2010, a chegada do programa "Minhas Casa, Minha Vida" e a ampliação do aeroporto Viracopos mantiveram a tendência de valorização na economia campineira. Um estudo realizado pelo Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP) sobre o cenário mercadológico local mostrou que Campinas viu nascer cerca de 20 mil novos apartamentos. O mercado de usados, também se aqueceu e a liquidez aumentou. Em relação ao aluguel, a cidade de Campinas passou por um momento de muita busca por este tipo de serviço no final de 2010 e início de 2011, já que muitos estudantes ingressam nas universidades locais todos os anos. Isso fortaleceu o aumento dos preços, já que a demanda foi alta.

Sobre o Autor

Nestoria - Lokku

Source: <http://www.artigopt.com>