

CONSORCIO DE IMÓVEL VIABILIZA USO DO FGTS PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS

Para atender aos consorciados que desejam utilizar os recursos do FGTS para comprar imóveis ou construir, a Porto Seguro Consórcio Imóvel (www.portoseguro.com.br/consorcio) mantém parceria com a companhia hipotecária Cobansa, que auxilia os clientes nas etapas relativas a essa operação específica. Ao longo de 2012, os saques do fundo de garantia para a oferta de lances ou complemento da carta de crédito no consórcio imobiliário já somam mais de R\$ 2,7 milhões, conforme números da ABAC (Associação Brasileira das Administradoras de Consórcio).

“Os recursos acumulados no FGTS são um importante complemento para concretizar a compra de imóveis, inclusive quando a modalidade escolhida para a aquisição é o consórcio”, comenta Willian Rachid Jr., superintendente de consórcio da Porto Seguro. “Por isso, atuamos em conjunto com agentes especializados nesse tipo de operação, de forma que o consorciado aproveite melhor essa vantagem”, completa.

Na parceria, a Cobansa atende aos consorciados de imóvel da Porto Seguro em todo o processo de análise e enquadramento do uso do FGTS para fins de construção, conforme regras estabelecidas pela Caixa Econômica Federal (CEF). As avaliações da Porto Seguro Consórcio Imóvel são compartilhadas com a companhia hipotecária, viabilizando a aceitação do terreno como garantia e as comprovações do andamento e conclusão das obras, também de acordo com as normas da CEF.

O atendimento está disponível para clientes Porto Seguro Consórcio Imóvel na Grande São Paulo (capital e região metropolitana) e cidades de Campinas, Jundiaí, Sorocaba, Atibaia, São José dos Campos, Santos, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Fortaleza e Salvador. Consorciados de outras localidades também podem ser atendidos, mediante consulta prévia à administradora. Vale destacar ainda que o cliente pode recorrer a outros agentes financeiros de sua preferência para viabilizar o saque do FGTS para fins de construção. FGTS e consórcio imobiliário: outros usos

Ainda de acordo com números da ABAC, o total de recursos do FGTS utilizados em operações de consórcio imobiliário já somam mais de R\$ 85 milhões em 2012. Além da finalidade de construção, o fundo de garantia é empregado para: oferta de lance ou complemento de crédito para a compra de imóveis prontos; amortização ou liquidação de saldo devedor; e ainda, para o pagamento de prestações do consórcio.

Porto Seguro Consórcio Imóvel

No consórcio imobiliário da Porto Seguro, os consorciados podem obter créditos entre R\$ 50 mil e R\$ 400 mil, com prazo de até 180 meses para contemplação. As parcelas são atualizadas uma vez por ano pelo INCC-FGV (Índice Nacional do Custo da Construção – Fundação Getúlio Vargas).

O Porto Seguro Consórcio Imóvel permite ao consorciado antecipar o pagamento de parcelas e quitar o consórcio quando quiser. O cliente também conta com isenção do resíduo gerado nos financiamentos tradicionais e assessoria jurídica, que auxilia o consorciado a escolher melhor, solucionar pendências e fechar o negócio.

Em todos os planos do consórcio de imóveis é possível utilizar o FGTS* (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) para ofertar lances, complementar a carta de crédito ou ainda, amortizar o saldo devedor: a empresa possui parceria com agentes financeiros que viabilizam o saque do Fundo em prazos e custos mais vantajosos.

Para facilitar a contemplação, a Companhia também oferece as seguintes opções de lance aos consorciados: Lance Embutido: permite o uso de até 30% do pré-crédito para a oferta de lance; Lance Diluído: ao ser contemplado por lance, o consorciado pode reduzir o valor das parcelas e pagá-las pelo mesmo prazo contratado; Lance Fixo: nessa opção, o cliente pode fazer um lance de 40% e participar de outro sorteio entre consorciados que ofertaram o mesmo percentual.

TAGS:

Parceria; companhia hipotecária; Cobansa; Porto Seguro Consórcio; clientes; recursos; FGTS; compra; imóveis; construção; consorciados; Porto Seguro Consórcio Imóvel; operação; saques; fundo de garantia; lances; carta de crédito; consórcio imobiliário; complemento; avaliações; atendimento; créditos; parcelas; contemplação. Normal 0 false false EN-US X-NONE X-NONE

Revista Apólice noticiadas sobre previdência

privada, resseguros, seguros e muitos mais!

Sobre o Autor

Apólice é uma revista dirigida a todos os segmentos do mercado de seguros: corretores, seguradores, resseguradores, técnicos de seguros, entidades do setor, gerentes de risco e empresas interessadas no segmento de seguro do País.