

Apartamento

Imóveis na maior imobiliária do Brasil: casas, apartamentos, flats, lofts, cobertura, duplex, condomínio de casas, de aptos, loteamentos, todos os tipos de imóvel. Anuncie sua casa ou apartamento. Um corretor de imóvel sempre pronto para lhe atender. Lançamentos de apartamentos de 2 dormitórios e de pouca metragem são o objetivo das construtoras este ano. Elas perceberam que o mercado imobiliário de São Paulo está saturado de imóveis de alto padrão com mais de 3 quartos.

Os produtos ofertados pelas incorporadoras, na cidade, agora estão indo ao encontro das necessidades do consumidor. A pesquisa feita pelo Secovi-SP comprova isso, tanto que 41,5% dos imóveis novos vendidos em 2009 tinham dois dormitórios. Em 2008, eles eram 31,7%. Por isso, os imóveis com dois quartos passaram de 34,6% dos lançamentos em 2008 para 45,9% em 2009. A tendência é que esse número cresça em 2010.

A prova de que o consumidor sentia falta desse tipo de imóvel é a velocidade com que empreendimentos desse tipo são vendidos. O melhor exemplo foi que a Lopes vendeu as 192 unidades do Helbor Home Flex em apenas três horas. O empreendimento Jardim Paulista e o MaxHaus Vila Leopoldina também foram totalmente vendidos em seus lançamentos. Neste final de semana será o lançamento do In Berrini, que promete ser movimentado, porque a localização e o tipo de planta desperta muito interesse. Se nos basearmos nos números, quem procura imóvel de 2 quartos terá mais opções este ano, devido à mudança de foco da construtoras.

Sobre o Autor

Publicitário, solteiro e apaixonado por Música, Surf, Viagens e Carros. [apartamentos](#)

Source: <http://www.artigopt.com>