

Montar um Negócio Online Pode Render mais que Poupança ou Bolsa de Valores

8 Dicas para Investir Certo em Imóveis: Os imóveis se tornaram um dos investimentos mais rentáveis na atualidade. É comum o ganho superior a 100% em poucos anos, contudo, você precisa investir certo nos imóveis, senão, poderá ganhar ou pouco ou até mesmo perder dinheiro! Toda a ajuda sempre bem vinda para ganhar dinheiro, por isso, listamos para você 12 dicas matadoras para investir certo em imóveis.

1. Saiba Exatamente Quanto Irá Gastar: É comum quando estamos procurando imóveis para investir, cada vez encontrar uma propriedade melhor e, claro, mais cara. Estabeleça o valor que você pode e deseja gastar com o investimento e atenha-se a isso. Pense no planejamento acima de tudo!
2. Avalie a Região Antes de Pensar nos Imóveis: Não basta encontrar imóveis de boa qualidade ou que tenham um preço atraente, preciso saber se os imóveis na região são valorizados. Algumas das características principais que valorizam os imóveis na região são:
 - Instituições de ensino próximas.
 - Mercados.
 - Casas de classe média.
 - Localização próxima do centro da cidade.
 - Infraestrutura.
3. Evite Imóveis Valorizados: Você está comprando para investir e não para morar. Evite imóveis que já tenham tido um índice de valorização alta, eles dificilmente lhe representarão o lucro que um imóvel recém-lançado, em uma localização ainda não explorada lhe trará.
4. Tenha um Corretor Imobiliário: Um corretor imobiliário pode lhe dar boas dicas de como conduzir a parte burocrática, mas pode fazer ainda melhor, ele deseja ganhar a sua comissão e se você for um bom cliente, com certeza irá separar os melhores empreendimentos para você.
5. Esteja Sempre Atento aos Novos Loteamentos: Novos loteamentos são abertos frequentemente e, normalmente, são lançados verdadeiras "bagatelas". Muitas vezes os terrenos são lançados e 6 meses depois já possuem 100% de valorização.
6. Parceria com Construtoras: As construtoras, agora mais do que nunca, estão em buscas de terrenos grandes e bem localizados para construir prédios e apartamentos. Nestes negócios o proprietário do terreno costuma entrar como "sócio", recebendo alguns apartamentos. Esta modalidade é vantajosa, já que não precisa se preocupar com os gastos para construir e dificilmente a construtora irá investir ou construir algo que não seja realmente vantajoso para ela (você também).
7. Não Tenha Pressa: Um dos maiores erros de investidores em imóveis inexperientes é ter pressa para encontrar um bom investimento. Imóveis estão sempre em venda todos os dias, mas bons investimentos são raros e preciso ter paciência.
8. Leve em Consideração os Custos Ocultos: Todo imóvel tem custos extras, que vão desde taxas de limpeza, fiscalização até impostos de transmissão da propriedade. Talvez pareça "besteira", mas o custo que as documentações podem somar quando o imóvel estiver irregular são altos e pode tornar um péssimo investimento o que antes parecia o negócio dos seus sonhos.

Gostou das dicas? Saiba como comprar um imóvel, tem dicas imbatíveis e quer nos ajudar? Utilize os comentários.

Sobre o Autor

Por Matheus. Colaborador do portal Novo Negócio ([Site](#)), portal com várias ideias de negócios ([Link](#)) desde loja de roupas [Artigo](#) até negócios inovadores.

Source: <http://www.artigopt.com>