

Oã€™ R lanÃ§a seu primeiro empreendimento fracional: Quintas Private Residences

Normal 0 21 false false false EN-US X-NONE X-NONE

Reconhecida por seus projetos diferenciados, a O&acut;R (Odebrecht Realizações Imobiliárias) apresenta o Quintas Private Residences – www.quintasprivate.com.br –, em Costa do Sauípe. São casas de férias exclusivas e de alto padrão já totalmente construídas na primeira fase e disponíveis para aquisição e uso. A companhia deverá lançar mais imóveis similares na segunda etapa. A comercialização destas casas é feita no mercado fracionário ou fracional como é conhecido, seguindo uma tendência mundial. Segundo a TC Brasil, empresa que atua no ramo há mais de 11 anos, o Volume Geral de Vendas (VGV) de todo empreendimento será de R\$ 100 milhões. Este é um dos segmentos do turismo que mais cresce no mundo, sendo uma oportunidade para os interessados em desfrutar do luxo e dos serviços de um resort, aliado à privacidade e o ambiente familiar de uma residência para o período de férias. A construção utiliza os melhores conceitos de engenharia, aplicados em todo portfólio da empresa no Brasil: excelente acabamento e design arrojado. Renomados arquitetos - como André Sá, Francisco Mota, David Bastos e Henri-Michel de Fournier – desenvolveram estruturas arquitetônicas que remetem ao modernismo e simplicidade. També se emprega as melhores práticas de sustentabilidade. “O proprietário tem um estilo de vida único, focado em excelência, respeito ambiental e consumo consciente de recursos. Para tanto, ele pagará apenas por aquilo que consumir. Todo condomínio foi concebido e elaborado observando-se princípios de sustentabilidade, tais como tratamento de água e esgoto”, explica Franklin Mira, diretor da O&acut;R responsável pelo projeto, acrescentando que “ainda há oportunidades de se conhecer o mundo via afiliação da marca de luxo The Registry Collection”. Propriedade Fracionada A aquisição de uma unidade pode ocorrer por meio do inovador sistema de propriedade fracionada ou fracional: compram-se frações e utiliza-se o imóvel em formato de rodízio anual de datas com os outros donos, por meio de um calendário rotativo. Valores e custos com manutenção são proporcionais ao tempo de uso. Este conceito imobiliário é o que mais cresce no setor em escala global e é reconhecido por seu sucesso há mais de 20 anos nos Estados Unidos e Europa. “O Quintas Private permite flexibilidade e alternativas para o planejamento das férias. É possível administrar o período de uso anual, frequentando a casa, alugando a fração da unidade neste mesmo prazo ou ainda fazendo a troca por outro destino no mundo.”, menciona Mira. També se é possível adquirir o imóvel com exclusividade, sem participação no sistema de propriedade fracionada. Infraestrutura A estrutura de cada casa de férias é composta por quatro suítes, deck, piscina e espaço gourmet, em um espaço de aproximadamente 300m². Há atendimento personalizado, central de locação e pay-per-use (supermercado delivery, garçom, buffets em casa, copeira, entre outros), administrados pela empresa Nobile Hotéis, com expertise e experiência nas áreas de hotelaria e condomínios. A empresa també se encarrega da manutenção, gestão e segurança do local. A decoração &incli enxoval completo (eletrodomésticos, talheres, louças e roupa de cama, mesa e banho). O condomínio tem ampla área de lazer com spa e fitness; duas quadras de tênis e uma de squash, campo de futebol society; parque infantil; apoio de praia; minigolfe; Canopy Walk, clube com cinema e restaurante. Ainda se pode disputar partidas de golfe em campos profissionais (18 buracos) na Costa do Sauípe e no IberoStar. The Registry Collection Outro atrativo é a afiliação do proprietário a The Registry Collection (TRC), marca de luxo da RCI – líder mundial em intercâmbio de férias. Para aqueles que desejarem, a O&acut;R arca com os custos da participação nesta afiliação nos primeiros cinco anos após a aquisição de frações da unidade do Quintas Private, no sistema de propriedade fracionada. O proprietário pode trocar seus períodos de utilização anual de sua casa de férias pela estadia em uma das mais de 180 propriedades de padrão internacional do TRC, ou nos 5.840 resorts do mundo (entre eles, os 950 melhores do planeta com selo Golden Crown), viagens internacionais, entre outras vantagens. Por exemplo: é possível se hospedar em outra residência, com o mesmo padrão, na costa do Caribe ou em um castelo na Toscana (Itália). Há ainda a possibilidade de se desfrutar de hotéis cinco estrelas em diversos destinos no mundo. “A utilização das casas é feita sempre de forma justa e rotativa, garantindo a todos os proprietários acesso em todas as épocas do ano”, lembra Alejandro Moreno, diretor da RCI para o Brasil. Os proprietários també mêm o benefício e a possibilidade de intercâmbio das semanas adquiridas em outras propriedades no País e no mundo com o mesmo nível de qualidade. Caso eles não venham a utilizar alguma de suas semanas no Quintas Private, poderão depositá-la no The Registry Collection e obter um bônus para utilização de casas de férias em outros destinos do clube. Esta troca é submetida ao modelo de pontuação do The Registry Collection. A aquisição de uma fração no Quintas Private proporciona boa performance neste sistema para seus proprietários, que podem utilizar o bônus até 1 ano após sua aquisição. O&acut;R Com objetivo de fortalecer seu foco no segmento imobiliário, a Construtora Norberto Odebrecht criou em 2004 a Odebrecht Realizações Imobiliárias. Presente em todo o Brasil, com escritórios regionais em Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas e Brasília, atende às necessidades e às peculiaridades de cada localidade em projetos residenciais, empresariais, comerciais e de turismo. Membro fundador da Green Building Council do Brasil, a empresa é norteadada pelo conceito de desenvolvimento sustentável e cumpre os preceitos da

preserva e conserva o ambiente em todas as etapas de seus empreendimentos – do planejamento e execu˜o. Sobre a RCI A RCI integra a Wyndham Exchange and Rentals, líder mundial em intercâmbio de férias e líder em aluguel de propriedade de férias na Europa, garantindo acesso exclusivo, em períodos predeterminados, a mais de 65 mil empreendimentos em cerca de 100 países. A Wyndham Exchange and Rentals é constituída por intercâmbio de férias, incluindo RCI – maior operadora de intercâmbio de férias do mundo –; serviços de viagem a investidores e consumidores; pelo The Registry Collection®;, o principal programa de intercâmbio de propriedades de luxo; por aluguel de propriedades de férias, incluindo Endless Vacation Rentals®; Landal GreenParks®; Novasol®; e outras renomadas marcas que permitem a viajantes de todo o mundo alugar variadas propriedades - de apartamentos em centros urbanos a resorts; e pela NorthCourse®; Leisure Real Estate Solutions, uma consultoria global que fornece soluçes para a indústria do turismo imobili´rio. A Wyndham Worldwide Corporation é uma das maiores companhias do mundo especializadas em hospitalidade, agregando marcas de referência em franchising, propriedades de férias, rentals e intercâmbio de férias.

Sobre o Autor

Normal 0 21 false false false EN-US X-NONE X-NONE

Quintas Private Residences

Source: <http://www.artigopt.com>