

Seguro Fiança Locatícia tem crescimento em São Paulo

Encontrar um fiador é sempre um momento delicado para quem precisa ou quer alugar um imóvel. O constrangimento é tanto de quem pede quanto de quem recebe o pedido, mesmo se houver um forte laço de amizade ou parentesco entre ambos. Afinal, pressupõe-se que a pessoa que vai alugar o imóvel pode pagar o aluguel, enquanto que o fiador ficará com a desagradável incumbência de assumir a dívida alheia.

Para acabar com essa "saia justa" e ainda dar mais segurança a proprietários de imóveis e imobiliárias, surgiu o Seguro Fiança Locatícia, que também fim a burocracia do depósito antecipado de três meses de aluguel. Afinal, sempre que um inquilino dispõe de um montante financeiro elevado de uma só vez. "O seguro é uma facilidade apenas para o locatário, que precisa mais apelar para um fiador. Ele traz tranquilidade para o proprietário do imóvel e também para a imobiliária", afirma Ivete Semmler, presidenta do Grupo Semmler, que agrega administradora de benefícios e corretora de seguros.

Ivete explica que, caso o locatário pague o aluguel, o seguro se responsabiliza pelo pagamento dos valores devidos ao proprietário do imóvel — que pode ser residencial ou comercial —, assim como pelas taxas de administração da imobiliária e por eventuais despesas judiciais decorrentes do pagamento.

A partir da segunda parcela em atraso, as mensalidades dos alugueis são pagas retroativamente e até o final da vigência do seguro, que pode ser anual ou, no máximo, de 30 meses — prazo médio dos contratos de aluguel.

O seguro ainda oferece direito a duas assistências residenciais gratuitas 24 horas, tudo por um custo relativamente baixo: o valor anual — que pode ser pago em até 4 vezes sem juros —, equivalente a 1/3 da parcela mensal do aluguel. Ou seja, se o valor do aluguel for de R\$ 1.200,00, o locatário paga apenas R\$1.600,00 e tem cobertura por um ano.

Se, durante a vigência do seguro houver sinistro — ou seja, se houver atraso do aluguel —, a renovação oferece um desconto. "Atualmente, cerca de 80% das imobiliárias pedem seguro-fiança. No Grupo Semmler, apenas em janeiro de 2013, os valores das vendas dessa modalidade de seguro foram equivalentes ao de todo o ano de 2012", afirma Ivete.

Para contratar um seguro-fiança pela Semmler Corretora de Seguros, basta apresentar alguns documentos, como CPF, RG, comprovante de Imposto de Renda, os últimos contracheques ou extratos bancários e os últimos comprovantes do pagamento do aluguel de outro imóvel, se houver. Após a análise financeira e da documentação, em 24 horas a imobiliária já tem as garantias necessárias para a assinatura do novo contrato de aluguel. Normal 0 false false false EN-US X-NONE X-NONE

Revista

Após a análise o maior [portal de seguros](http://www.portaldeseguros.com.br) do Brasil.

Sobre o Autor

Após a análise é uma revista dirigida a todos os segmentos do mercado de seguros: corretores, seguradores, resseguradores, técnicos de seguros, entidades do setor, gerentes de risco e empresas interessadas no segmento de seguro do País.