

## Em expansão em Maceió, Seguro Risco de Obras torna-se instrumento de gestão

Os inúmeros riscos que obras de construo civil podem oferecer, aliado ao crescimento do setor em Alagoas, têm provocado aumento na procura por Seguro de Riscos de Engenharia - também conhecido como Seguro de Obras. A informao do corretor de seguros, Kennedy Barbosa, que atua nesse ramo há doze anos. Para ele, ao optar pelo seguro, o empresário está protegendo e gerenciando seu negócio da melhor forma. Caetano Ximenes, sócio da Record Planejamento e Construo, explica que contratar o Seguro de Riscos de Engenharia  uma forma de se resguardar de danos e situaes inusitadas e já se transformou em uma ferramenta de gestão. Estamos gerenciando possíveis riscos. Caetano, que também  engenheiro, explica que o seguro  essencial e oferece várias garantias e vantagens. J precisamos da cobertura do seguro inúmeras vezes. Ele cobre erro de execuo, problemas com terceiros, problemas com instalao e montagem, pontuou acrescentando que até problemas com prédios residenciais e comerciais no entorno da construo também só cobertos pelo seguro contratado. Segundo o empresário, a cada nova obra a construtora realiza visitas aos prédios para conhecer as estruturas. Ns entramos em todos os edifícios e casas vizinhas para verificar a situao da construo antes do início da obra. Caso ocorra algum prejuízo em decorrência da construo, o seguro também vai cobrir isso, explicou. A questão da escolha do seguro sofre influência do cliente. Hoje nós escolhemos o seguro de obras para todas as nossas construes. Ele nos oferece vários benefícios e inclusive viabiliza o financiamento nos bancos, disse. A depender do cliente, também optamos por aderir ao Seguro Garantia [garante o cumprimento das obrigaes contratuais] e ao Seguro Prestamista [garante a quitao do saldo do financiamento adquirido pelo segurado em caso de morte], informou. Um nicho a ser explorado Para o corretor, a rea de construo civil e de seguros ainda representa um nicho a ser explorado. N sei informar dados precisos sobre a contratao desse tipo de seguros no Estado ou em Maceió, mas com o crescimento do setor, o mercado abre portas, afirmou. Agora, a gente sabe que  preciso mais divulgao e também algumas construtoras vêm realizar obras aqui e já trazem contratos firmados com profissionais de outras cidades, declarou Kennedy Barbosa. Um seguro versátil O corretor explicou, em entrevista ao portal Primeira Edio, que o Seguro de Obras  um seguro versátil e democrático. Segundo ele, o cliente pode montar o seguro de acordo com suas necessidades. Esse seguro  produto completo e ao mesmo tempo permite a contratao do que o empresário achar vivel.

&nbsp;

O seguro cobre possíveis incêndios, queda de raios, eventos da natureza, responsabilidade civil, danos a terceiros, danos materiais e corporais, erros de execuo de projetos, erros de montagem, instalao, roubos e até acidentes com trabalhadores da obra. No entanto, o cliente pode decidir como vai ficar o contrato  medida que escolhe os itens da cobertura, enfatizou Kennedy. Sobre o custo do contrato do seguro, o corretor explica que sofre influência de vários fatores. A localizao e até o tamanho da obra s fatores considerados na hora de calcular o valor do seguro. Leva-se em conta, por exemplo, a qualificao técnica da equipe, o tipo de obra. Tudo compo e o custo final do Seguro de Risco de Engenharia, esclareceu o corretor. Corretor habilitado Kennedy também ressaltou a importância do trabalho do corretor habilitado. Segundo ele, a garantia de um bom negócio n reside apenas na escolha do tipo do seguro, mas em ser atendido por um profissional credenciado e devidamente treinado para executar os contratos. O corretor profissional vai atender a necessidade do cliente com informao precisa sobre o produto; mostrar as necessidades reais do seguro. Pode evitar a contratao de seguros desnecessários e indicar melhores opes. Um trabalho de consultoria, ressaltou. O corretor habilitado passa por um treinamento. Hoje nós temos dois tipos de corretor: o que trabalha com seguros de vida e o que trabalha com todos os outros tipos de seguro. Porém,  preciso estar atento aos profissionais, disse acrescentando que recomenda pedir a apresentao da carteira do profissional. &nbsp;

A Revista Cobertura, sempre trazendo informaes de

[notícias sobre seguros](#), para o seu dia-a-dia.

### Sobre o Autor

Uma empresa que há 19 anos presta serviços editoriais e promove eventos voltados para o setor de seguros. Sempre presente nos principais eventos de seguradoras, corretores de seguros e de empresas de prestao de serviços ao mercado de seguros, a Cobertura Editora edita a Revista Cobertura - Mercado de Seguros e produz o Clipp-Seg Hoje, newsletter eletrnico com notícias diárias e em duas edies distribuídas através do mailing especializado da SK.