

Segredos para vender melhor a sua casa

Como vender melhor a sua casa? A sua casa está difícil de vender? Há zonas mais difíceis do que outras, mas também existem algumas medidas que podem dar o empurrão necessário. Colocar a casa ao preço mais adequado ao mercado é crucial. Actualmente, e dada a conjuntura económica o mais importante para vender a sua casa é colocá-la com um preço correcto. O mercado de venda hoje em dia, já não depende tanto da zona, mas sim do preço. Um preço desajustado é a principal razão da venda desajustada. Recorra aos agentes de mercado já que eles têm conhecimento da evolução do mercado habitacional e experiência de vendas. Recorrer a uma agência imobiliária pode acelerar o processo de venda. Normalmente as agências vão publicar o imóvel, seja na internet, ou na montra da agência. Devo dar exclusividade a uma agência imobiliária? Estudos demonstram que se o imóvel estiver em exclusividade, lhe é dada mais dedicação e por isso o tempo de venda é menor. Um em cada dois imóveis angariados em exclusivo são vendidos em oito meses, contra um em cada dez imóveis angariados sem exclusividade. A forma como se apresenta o imóvel pode fazer a diferença. Tratar a casa, apostar na sua imagem, tratar as áreas que necessitem de pintura, ter sempre a casa arrumada quando existirem visitas podem ser mais valiosas. Se publicar a casa na internet recorra a fotografias ou vídeos e realce as melhores áreas.

Sobre o Autor

Pipa

www.gatosecompanhia.com

Source: <http://www.artigopt.com>