

Apartamentos para alugar - Vale a pena?

Quem nunca pensou em ter seu próprio espaço para residir? Nos dias atuais, a especulação imobiliária é tremenda e, com ela, a valorização dos imóveis alcança enormes proporções. Porém, você pode achar uma solução interessante economicamente quando se deseja ter seu próprio espaço para morar: o aluguel de imóveis. Devido a especulação, muita gente acaba adquirindo imóveis como forma de aplicação de capital, esperando-se que ele renda mais do que demais investimentos de maior segurança, como a poupança ou fundos CDB. Afinal de contas, a valorização de imóveis em apenas 12 meses pode romper a barreira de 50%. No entanto, tamanha valorização não é observada em qualquer região, sendo mais frequente em capitais, como São Paulo, ou também no Rio de Janeiro, pois ir sediar as Olimpíadas e alguns jogos da Copa do Mundo. Tamanha valorização também se aplica a cidades vizinhas, como observa-se em Niterói, que é uma cidade bem próxima, uma vez que basta percorrer uma ponte de aproximadamente 14km de comprimento sobre a bela Baía de Guanabara que se chega lá. Nesse município, podemos encontrar edifícios sendo construídos em praticamente qualquer lugar. Não é raro encontrarmos muitas residências cedendo espaço para esses vultosos prédios. No entanto não é difícil adquirir um apartamento na cidade, apesar da grande oferta. A procura também é enorme, em muitas ocasiões maior que a oferta, proporcionando grande valorização dos imóveis da região. Niterói é conhecida pelas suas riquezas naturais, pela sua calma comparada às capitais e seu enorme potencial turístico. Dentre suas belezas naturais, podemos encontrar lindas praias, como a de Itacoatiara, a bela vista que pode ser observada do Parque da Cidade, além de marcantes obras arquitetônicas do famoso Oscar Niemeyer, como o Museu de Artes Contemporâneas, também chamado de MAC. Sendo assim, se almeja residir em um município sossegado com lindas praias, gente atraente e com o calor carioca do rio, então venha fazer uma visita a Niterói. Comece procurando algumas imobiliárias, pois devido à grande especulação, hoje em dia é aconselhável correr atrás de [apartamentos em Niterói](#) para alugar, de preferência apartamentos mobiliados. O aluguel de imóveis em Niterói pode ser uma opção economicamente viável, logo, faça-o com muita atenção, almejando sempre as melhores opções disponíveis.

Sobre o Autor

Bruno estuda o mercado de imóveis e sua valorização na última década.

Source: <http://www.artigopt.com>