

Os preços da Habitação subiram 90% em 10 anos

A Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Económico (OCDE) defende que se reduzam os incentivos à compra de casa e aos promoções de arrendamento e de mobilidade residencial, pois a errada política habitacional adoptada por certos países foi, sem dúvida alguma, um contributo para a [crise financeira](#). Constatou-se ainda que, nalguns países, os preços chegaram a sofrer um aumento de 90% no prazo de 10 anos.

No ponto de vista da OCDE, a gestão dos mercados da habitação desempenhou um papel decisivo no desencadear da recente crise financeira global e pode atenuar a recuperação. A facilidade de acesso ao crédito, segundo estudos realizados no âmbito do mercado habitacional, contribuiu para a subida dos preços da habitação (de 1980 a 2008). As casas em países como Espanha, Reino Unido, Irlanda e Holanda chegaram a registar aumentos que excedem os 90%. Na Grécia e na França o preço das casas teve um crescimento entre 20% e 90%. Já em Portugal (tal como Alemanha, Hungria, Suíça ou Japão) o crescimento dos preços da habitação ficou abaixo de 20%. A OCDE defende que os benefícios da tributação sobre bens imóveis, sejam transferidos para outras formas de investimento.

De forma a facilitar a mobilidade geográfica, aconselha uma redução na especulação imobiliária e que sejam dados mais apoios ao arrendamento.

As políticas de incentivo à aquisição de habitação resultaram em preços mais elevados e na redução da mobilidade por parte dos trabalhadores, pela dificuldade gerada na mudança de casa, defende a OCDE. Na perspectiva da OCDE, Portugal é visto como um dos países em que a mobilidade residencial apresenta valores reduzidos (inferiores a 3% - 2007), em comparação com outros países. A Índia, por outro lado, foi o país onde se registou uma maior mobilidade residencial (15%). Nos Estados Unidos superaram-se os 10%, seguindo-se a França com cerca de 9% e Luxemburgo aproximando-se dos 6%.

Sobre o Autor

Eu sou o LNeves, e escrevo num blog - [tudo sobre crédito](#) - artigos relacionados com crédito, com informações sobre tudo o que está relacionado com o mesmo, tal como sobre-endividamento, taeg, spreads, prazos, melhores práticas, etc.

Source: <http://www.artigopt.com>