

Seguro da casa: considerações e características

É a casa dos meus sonhos – percebi logo quando a vi pela primeira vez. É a habitação que desejo. Comecei logo a pensar na decoração e em todos os detalhes. Actualmente vivemos nela felizes e descansados, pois se houver algum problema, contamos com o [seguro de casa](#) para nos ajudar. Uma casa é um bem duradouro, mas que se deteriora com facilidade. A sua casa sofre com a exposição a causas naturais e sofre também danos de origem humana. A manutenção da sua habitação pode ser cara e poder não ter disponibilidades financeiras para a realizar quando for necessária. O seguro de habitação como seguro de protecção global – sua casa podem assumir duas vertentes: a componente Edifício e a componente Recheio.

São várias as garantias de um seguro casa. O seguro responde aos capitais garantidos por perdas e por danos que resultem dos riscos que estiverem descritos nas várias coberturas pelas quais o seguro responde. Essas coberturas podem estar directamente ligadas a componente Recheio e/ou Edifício. O seguro habitação tem ainda associada uma cobertura de responsabilidade civil do segurado e das pessoas que compõem o seu agregado familiar, e ainda de quaisquer outras que lhe possam prestar serviços domésticos. O seguro de casa diz-se multiriscos pois o elenco das coberturas não termina por aqui. Garante ainda nos casos de morte do segurado ou cãnjuge, desde que esta se dê em resultado de incêndio, explosão, queda de raio ou acto violento decorrente de um roubo, tenha ele sido consumado ou mesmo frustrado. O seguro habitação pode ser contratado nas suas duas componentes, edifício e recheio, ou então apenas numa delas – o caso de algum que tem o imóvel segurado pelo condomínio e faz apenas um seguro ao conteúdo da habitação.

O seu seguro habitação pode estar sobrevalorizado e caro demais. Sabia que provavelmente paga demais pelo seu seguro habitação, nomeadamente se o contratou aquando de um crédito habitacional por intermédio do Banco? Pode conseguir alguma poupança na revisão do seu seguro multiriscos. Passe a pagar menos, ou então escolha mais e melhores coberturas e capitais mais ajustados, que nalguns casos não significa mais elevados. Capitais do seguro da casa A determina o do capital seguro assume extrema importância num seguro habitação.

No caso da modalidade Edifício, deve corresponder ao valor real da reconstrução da habitação, e não ao seu valor de mercado.

Para a modalidade Recheio, o capital seguro deve representar o mais aproximado possível o valor de substituição em novo dos seus bens. O rácio não deverá ser "quanto me vai custar repor/substituir estes bens". O capital deve ser o mais ajustado possível, não adiantando minimamente declarar valores superiores aos reais, na medida em que em caso de sinistro não será esse o valor a ser pago pelo seguro. A companhia de seguros não o indemnizará pelos valores que forem além daqueles tidos como adequados aos bens que possui, e se os bens estiverem sub-avaliados, a seguradora apenas responderá pela parte proporcional ao valor seguro. Legalmente, está estabelecido que no caso do capital seguro ser inferior ao valor de reconstrução (Edifício) ou ao valor de substituição em novo (Recheio), aplica-se o princípio de proporcionalidade – companhia e segurado respondem pela respectiva proporção nos prejuízos.

Protecção Global e Segurança As seguradoras actualizam o capital do seguro da casa automaticamente em cada vencimento anual do mesmo.

Se adquirir novos bens que mexam consideravelmente com o valor do recheio da sua casa, deverá proceder ao aumento do capital seguro na proporção do valor real desses bens. A generalidade dos seguros de casa também incluem um serviço de assistência domiciliária. Proteja-se bem quanto a esses valores fundamentais. Agora já sabe, tenha em conta estas considerações quando [simular um seguro de casa](#) e optar pela melhor proposta.

Sobre o Autor

Heitor David é um profissional de seguros, agente não ligado a várias seguradoras, desde há muito tempo voltado para a Internet e as Novas tecnologias de comunicação e informação. É proprietário do site [Seguro Casa Habitação](#).