

HANGAR: o primeiro Business Park da Bahia

A Odebrecht Realizações Imobiliárias Ltda., no próximo dia 24 (sábado), o HANGAR, um empreendimento imobiliário que traz para Salvador o conceito de Business Park, inedito na Bahia. Em um grande campus corporativo, o HANGAR vai privilegiar a convivência entre seus usuários e estabelecer uma integração entre as empresas que formarão o condomínio, reunindo escritórios, consultórios, espaços de compras e serviços variados - tudo que possa atrair e dar mais qualidade de vida para o trabalhador ao otimizar o seu tempo e bem-estar. Estar em um Business Park significa ter serviços disponíveis e soluções de alto valor agregado, capazes de proporcionar reais vantagens competitivas para quem instalar sua empresa ou transitar pelo HANGAR, explica Djean Cruz, Diretor de Incorporação Nordeste da O&R. O projeto arquitetônico é de Antônio Caramelo e vai ocupar um terreno de mais de 28 mil m², na primeira Rota do Aeroporto, com paisagismo assinado pela arquiteta paulista Neusa Nakata. O HANGAR será composto por nove torres, com sete ou oito pavimentos cada: duas torres hoteleiras e sete torres empresariais com espaços modulares que variam entre 33 e 845m². O empreendimento, com Valor Geral de Vendas (VGV) na casa dos R\$400 milhões, terá um Green Mall, com uma infraestrutura de serviços com mais de 50 pontos comerciais e, ainda, três pisos exclusivos para garagens, com mais de 2500 vagas no total, ligados diretamente à avenida Paralela por um pontilhão. O HANGAR foi concebido como um lugar onde os espaços funcionais e contemplativos, ambientados por generoso paisagismo, favorecem a integração inter-relacional, gerando serviços e soluções para empresas, operadores e clientes com tecnologia e sustentabilidade. O projeto é uma síntese do que é a qualidade de vida no ambiente de trabalho, explica o arquiteto Antônio Caramelo. O empreendimento será dividido em duas fases. A primeira, que deverá estar concluída em dezembro de 2013, engloba os dois hotéis e quatro torres; a segunda fase, composta por outras três torres, tem entrega prevista para março de 2014. As torres hoteleiras terão 192 e 275 apartamentos, cada. Estamos negociando uma administradora de renome internacional para gerenciar os hotéis, adianta Franklin Mira, diretor de Vendas e Marketing da O&R.

Localização – Sendo uma empresa que se destaca pelo planejamento e projeto das suas ações, a Odebrecht dá a nossa cidade mais um empreendimento de qualidade, que se caracteriza por estar em um ponto estratégico, em uma das principais vias e acessos de Salvador, Lauro de Freitas e Camaçari. O Hangar vem suprir uma carência de empreendimentos hoteleiros e comerciais para aqueles que moram no entorno, beneficiando a todos com a redução do tempo de deslocamento na cidade. O empreendimento destaca-se ainda pelo seu conceito, que propicia a integração de um ambiente comercial com o convívio social e sustentável, ressalta Cláudio Cunha, diretor da Brito & Amoedo, uma das imobiliárias responsáveis pela venda do empreendimento e atual vice-presidente da ADEMI – Associação dos Dirigentes das Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia.

Próximo ao Aeroporto, o HANGAR tem também acessos rápidos ao CIA – Centro Industrial de Aratu, Polo Petroquímico de Camaçari e para o Litoral Norte. Além disso, a região está recebendo melhorias urbanísticas de grande porte, como o já concluído Complexo Viário Dois de Julho, que vai tornar o acesso a Salvador ainda mais simples. Com o HANGAR, a Odebrecht está acreditando em um novo destino empresarial para a cidade, apontando para uma região que está crescendo bastante e que, muito provavelmente, será o futuro de Salvador, diz Franklin Mira. A área vai ganhar também, em breve, um grande shopping e já engloba, hoje, os maiores condomínios residenciais da região metropolitana de Salvador.

História de pioneirismo – Há 31 anos, a Odebrecht revolucionou o mercado imobiliário baiano com o lançamento do Centro Empresarial Iguatemi, que surgiu numa área distante do centro da cidade e hoje faz parte do boulevard financeiro de Salvador. Antes, em 1975, o pioneirismo da empresa já era reconhecido por projetos audaciosos como o Caminho das Árvore. Era a primeira vez que uma construtora lançava na cidade um bairro inteiro, planejado e voltado especialmente para residências.

A visão de futuro da Odebrecht foi coroada, em 1980, com a construção de Vilas do Atlântico. A empresa viu na região norte de Salvador e no município de Lauro de Freitas um vetor de crescimento iminente e pronto para abrigar condomínios residenciais que passariam a receber uma parcela grande da população que necessitava de uma qualidade de vida que os bairros do centro não ofereciam mais. O HANGAR está no centro do novo vetor de crescimento da cidade e será um polo de serviços e escritórios preparado para receber uma população exigente e que quer, cada vez mais, encurtar a distância entre casa, trabalho e suas obrigações diárias. FICHA TÉCNICA VGV de R\$400 milhões; 2 torres hoteleiras 7 torres empresariais com espaços entre 33m² e 845 m²; ou torres inteiras Green Mall com mais de 50 espaços comerciais com mix variado de lojas e serviços; Praça Central de Alimentação; Praça Central de Serviços; Paisagismo exuberante com espelhos d'água; Praças de Convivência; Espaços Fitness Bancos

Restaurantes Pista de Cooper Business Center com 3 auditórios moduláveis, com possibilidade de 320 lugares; 4 salas de reunião; o Foyer com apoio de bar ENDEREÇO: Rua do Aeroporto, s/n - Itapetinga - Tel.: 3444-9191 / 3172-5555 Assessoria de Imprensa

Sobre o Autor

Hangar Salvador

Source: <http://www.artigopt.com>